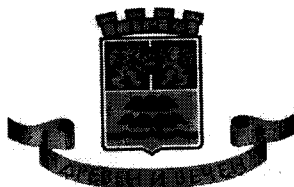


Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-507
от 02.11.2022 12:06
Проверка на plovdiv.bg
Код : DJE4506C101C



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

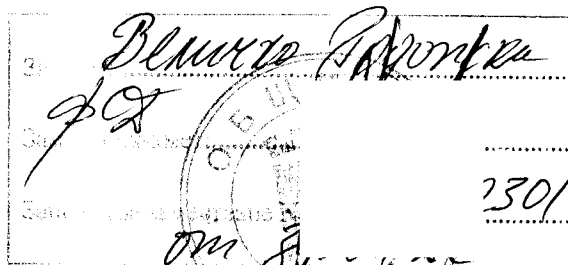
гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701,
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Общински съвет - Пловдив
Факс: (032) 656 703
Вх. № 22/11-545
Д-р. М. 20.11.22

Изм. №.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
/съгл. Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри представлява самостоятелен обект с идентификатор брой нива на обекта: 1, разположен в ПИ с идентификатор предназначение: жилище, апартамент, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели Й Р и Х Р

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, състоящ се от три стаи, готварна, баня, WC, перално помещение, антре и две тераси, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК,

(с площ от 77,21 кв. м.), с предназначение: жилище, апартамент, с площ на обекта 77,21 четиристотин двадесет и две), с предназначение: жилище, апартамент, с площ на обекта 77,21 (седемдесет и седем цяло двадесет и една стотни) кв. м., с прилежаща част: изба № 5 (пет), с площ 4,01 (четири цяло и една стотни) кв. м., ведно с 1,441 (едно цяло четиристотин четиридесет и една хилядни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента

9/33, отдолу – № 1/9, и граници на избата: отляво – изба № 6, отдясно – изба № 4, който обект е идентичен с описания в АОС № 1773/03.09.2011 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 21335/14.09.2011 г., акт № 164, том 63, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРЖП/ОДН на кмета на район „Тракия“, взето с Протокол № 6/23.03.2019 г. е издадена заповед № 6-Z19-149/29.03.2019 г. за

Със заявление вх. № 19 П-5025/19.04.2019 г.

заявяват искане за закупуване на общинското жилище.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5/02.09.2019 г. е дала следното становище:

„Едночленното семейство отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

Едночленното семейство отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

Двучленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

Комисията препраща преписката с вх. № 19 П-5025/19.04.2019 г. на двучленното домакинство на да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 8/08.10.2019 г. за подготвяне на предложение за Общ.

Обект № 1, с площ на обекта – 17,41 кв. м., състоящ се от три стаи, готварна, баня, WC, перално помещение, антре и две тераси, с прилежащи части към същия обект: изба № 5, с площ от 4,01 кв. м., ведно с 1,441 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите ование чл. 47, ал. 1, т. 3 от

ЗЗ, ал. 1, т. 3, във връзка с чл. 43, ал. 1, т. 3 и чл. 41, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение №308, взето с протокол №14/02.08.2018г. на Общински съвет – Пловдив.

Видно от писмо вх. № Към 22 ОПЖ – 103(5)/03.08.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от двучленното домакинство. Наем, ТБО и консумативите за общинското жилище са платени. Полезна площ на жилището е 70,06 кв. м., жилищна площ е 37,66 кв. м. и застроената – 77,21 кв. м.

Горесцитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., в раздел II.2.1.1 в район „Тракия“ под № 6.4.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независимия оценител Димитър Димитров, към „ДД Експерт“ ЕООД, е на стойност 114 400 лв. (сто и четиринадесет хиляди и четиристотин лева), актуална към септември 2022 г.

Данъчната оценка на имота е 43 226,70 лв. (четиридесет и три хиляди двеста двадесет и шест лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012847/01.08.2022 г., издадено от Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, състоящ се от три стаи, готварна, баня, WC, перално помещение, антре и две тераси, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния

Обект № 1, с площ на обекта – 17,41 (седемдесет и седем цяло двадесет и една стотни) кв. м., с прилежаща част: изба № 5 (пет), с площ 4,01 (четири цяло и една стотни) кв. м., ведно с 1,441 (едно цяло четиристотин

четиридесет и една хилядни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, **при граници на апартамента по КК** – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

отгоре – ап. № 9/33, отдолу – № 1/9, и граници на избата: отляво – изба № 6, отдясно – изба № 4, който обект е идентичен с описания в АОС № 1773/03.09.2011 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 21335/14.09.2011 г., акт № 164, том 63, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП на кмета на район „Тракия“, взето с Протокол № 6/23.03.2019 г. е издадена заповед № 6-Z19-

Като взе предвид, че със заявление вх. № 19 П-5025/19.04.2019 г.

са подали заявление за закупуване на общинското жилище;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е взела следното становище, обективизирано в протокол № 5/02.09.2019 г. е дала следното становище:

„Едночленното семейство отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

Едночленното семейство отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

Двучленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

Комисията предлага преписката с вх. № 19 П-5025/19.04.2019 г. на двучленното домакинство на да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 8/08.10.2019 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“,

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.540.422.2.33, от сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.422, с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, с площ на обекта – 77,21 кв. м., състоящ се от три стаи, готварна, баня, WC, перално помещение, антре и две тераси, с прилежащи части към същия обект: изба № 5, с площ от 4,01 кв. м., ведно с 1.441 % ил. части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели на основание чл.

47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение №308, взето с протокол №14/02.08.2018г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид писмо вх. № Към 22 ОПЖ – 103(5)/03.08.2022 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва по предназначение от двучленното домакинство. Наем, ТБО и консумативите за общинското жилище са платени. Ползна площ на жилището е 70,06 кв. м., жилищна площ е 37,66 кв. м. и застроената – 77,21 кв. м;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 Продажба на общински жилища в район „Тракия“ под № 6.4.;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независимия оценител Димитър Димитров, към „ДД Експерт“ ЕООД, е на стойност 114 400 лв (сто и четиринадесет хиляди и четиристотин лева), актуална към Септември 2022 г.;

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с Протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. с Решение № 400, взето с Протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. **Пловдив, ЖК „Тракия“**, състоящ се от три стаи, готварна, баня, WC, перално помещение, антре и две тераси, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява

ценообразуване: отляво – ап. № 8/20, вх. „Б“, отдясно – ап. № 6/22, отгоре – ап. № 9/33, отдолу – № 1/9, и граници на избата: отляво – изба № 6, отдясно – изба № 4, който обект е идентичен с описания в АОС № 1773/03.09.2011 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 21335/14.09.2011 г., акт № 164, том 63, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели Й Р и Х

6. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

Изготвил: Тонка Янева-Костурска
Гл. експерт ОИР